

Quimper, le 12 juin 2010

à l'attention de **M. Jean-Louis BORLOO - Ministre**
Logement, aménagement durable et ressources naturelles

Problèmes d'insalubrité dans mon immeuble

Monsieur le Ministre,

J'ai l'honneur d'appeler votre meilleure attention sur le problème induit par mes **copropriétaires récalcitrants**, refusant l'**obligation** qui leur est faite **d'entretenir nos parties communes**.

Je vous remercie de bien vouloir prendre connaissance des éléments de mon [complexe et épais dossier](#) afin de faire étudier, *pour ce type de situation intolérable*, la **modification du statut de la copropriété et les moyens du syndic**,

- soit pour **éviter** que le **syndic** ait recours à la **justice** (*davantage de moyens*)
- soit pour **obliger le syndic** à recourir à la **justice** pour obtenir une **injonction de faire** des travaux justifiés.

En effet, notre **syndic** répète qu'elle **ne peut pas obliger** les copropriétaires à faire ces travaux pourtant nécessaires.

Depuis 2007, refus systématique de mes copropriétaires de **prévoir de rénover** (au bout de **18 ans !!!**) notre **hall d'entrée** et notre **cage d'escalier**, soit **8 étages** pour **16 copropriétaires**. Consciente de **l'obstruction** ou du **désintérêt** des copropriétaires, **excédée**, j'ai **disjoncté** et **anticipé** les travaux de rénovation en **décollant quelques pans de vieille moquette murale périmée, vétuste et dégradée**, dans notre cage d'escalier.

Le **syndic** a donc été déposée **plainte** contre moi au **commissariat de police**.

J'ai saisi **l'ARS** et le service **d'hygiène** de la Ville de **Quimper**. J'attends maintenant la **décision** du **Procureur de la République** qui, compte tenu du **contexte** et de mon **certificat médical**, pourrait me déclarer pénalement **irresponsable** étant atteinte, **au moment des faits**, d'un trouble neuropsychique ayant aboli mon **discernement** et le **contrôle** de mes actes.

Pour me défendre, j'ai jugé **utile** et de mon **intérêt** de [publier intégralement cette affaire sur ma page Internet](#) qui comporte également des références et des documents officiels, des photographies de l'état des lieux, etc...

Dans l'attente de votre réponse et avec mes remerciements anticipés pour l'attention que vous voudrez bien porter à ma requête et espérant qu'il vous sera possible d'intervenir en ma faveur, je vous prie de croire, Monsieur le Ministre, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Silviane Le Menn