

Quimper, samedi 8 mai 2010

## **2006 à 2010 - HISTORIQUE de la SITUATION** **9, rue du Léon, QUIMPER**

### **2006 - ACHAT DE MON APPARTEMENT**

Le syndic savait exactement depuis notre 1<sup>er</sup> contact (*avant achat*) ce que je pense de notre **cage d'escalier déjà très dégradée BIEN AVANT** mon installation début **septembre 2006**.

Le syndic a toujours **ADMIS** que ces **parties communes étaient très délabrées** et ne pouvaient rester **plus longtemps** dans cet état de **délabrement** et **d'insalubrité**. Le syndic m'avait **assuré** ce serait rénové.

### **2007 - MARS**

**à ma demande**, le projet de **rénovation** des parties communes (**cage escalier**) a été porté à l'**ordre du jour** et présenté en **Assemblée Générale**.

Les rares propriétaires présents ont  **voté NON** (*excepté moi-même*) à toute proposition, **refusant même catégoriquement une réunion pour en débattre ! Refus impératif voire agressif !**

Depuis, je n'ai cessé de **cogiter**, de **ruminer**, de **refouler** ma **colère** au grand **détriment** de ma **santé déjà fragilisée** et de ma **vie quotidienne**.

### **2007 - DECEMBRE**

Je m'étais donc renseignée auprès de l'**ADIL** pour connaître les **LOIS** et **REGLEMENTATION** en vigueur concernant les **travaux indispensables** dans les **parties communes**.

Ensuite, pour **évacuer** mon **stress** et ma **colère rentrée**, j'ai recherché, et trouvé la **réglementation** en vigueur, notamment sur le site Internet « **AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES DE BRETAGNE** », <http://bretagne.sante.gouv.fr/1024.html> - rubrique « **SANTE ET ENVIRONNEMENT** », « **HABITAT ET SANTE** » [http://bretagne.sante.gouv.fr/pages/3sante\\_env/guide\\_habitat\\_sante/index.html](http://bretagne.sante.gouv.fr/pages/3sante_env/guide_habitat_sante/index.html)

Depuis, je n'ai **jamais abandonné** mon **intention de saisir** la **DIRECTION DE L'ACTION SANITAIRE ET SOCIALE, SERVICES DE L'HYGIÈNE**, pour **obliger des propriétaires récalcitrants à entretenir les parties communes** (*problème fondamental*).

### **2008 - DECEMBRE**

J'ai pris des **photographies** des **murs** et **plafonds** de la **cage d'escalier** dans l'intention de porter **PLAINTÉ** auprès du **Procureur de République** ou saisir les **autorités** compétentes : la **DDASS 29**, le **Maire de Quimper** et le **Préfet du Finistère**.

*Voir les photographies ci-jointes :*

[http://www.abadennou.fr/silviane/album\\_insalubrite/index.htm](http://www.abadennou.fr/silviane/album_insalubrite/index.htm)

**Silviane Le Menn - 9, rue du Léon - 29000 QUIMPER**

Tél. : 02 98 90 09 85 - 06 28 36 07 08 – E-mail : [abadennouedit@aol.com](mailto:abadennouedit@aol.com) - [www.abadennou.fr](http://www.abadennou.fr)

## **2009 - MARS**

face à mes réclamations, le syndic a tenté de faire comprendre en **Assemblée Générale** qu'il était **grand temps de rénover**, présentant même un **DEVIS**, mais en vain !

Une fois encore, on s'est heurté à un **blocage total propriétaires présents**, dont l'argument répétitif est :  
**- ça ne sert à rien, 3 jours après ça sera aussi sale !**

Le montant des travaux de **peinture** sur le **devis** présenté, **divisé par 16**, s'élevait **seulement à 700 € par propriétaire**. Certains auraient pu obtenir des **subventions** et demander le paiement par **mensualité**.

Les **propriétaires résidents** préfèrent sans doute dépenser leur **argent** ailleurs que dans des **travaux justifiés** permettant à **chacun** de **vivre** dans un immeuble aux **parties communes propres et salubres**.

Tout cela est une **longue histoire ridiculement compliquée** du fait de **propriétaires de mauvaise foi** alors que tout devrait être **simple** !

## **2010 - MARS**

dans le compte-rendu de **l'assemblée générale**, il n'est fait mention **d'aucune prévision** de **travaux pas plus** qu'une **RÉUNION** entre **propriétaires** pour notre bâtiment.

Depuis le **temps** que **tout ça** me **tracasse**, cette **carence** m'a procuré un **violent** sentiment **d'écœurement**, de **contrariété** et des **angoisses** : de toute **évidence**, cette **situation volontairement bloquée** pourrait **PERDURER "AD VITAM ÆTERNAM" !**

Cela m'a encore vraiment **énervée** et je me suis **remise** à **ressasser** ce problème d'**obstruction** !

## **2010 – AVRIL - Nuit du 4 au 5** (week-end de Pâques)

Face aux **blocages systématiques** de **certains propriétaires récalcitrants**, j'ai sans doute été **victime** d'une **montée d'adrénaline**, je suis sortie de chez moi dans un **"état second"** et je ne me **rappelle PAS** exactement **TOUT** ce qui s'est passé.

Une « **impulsion soudaine** » (!) m'a poussée dans la **cage d'escalier** ; je me **rappelle** avoir **décollé** quelques **pans** de la **très vieille moquette murale insalubre** que **certains propriétaires interdisent** de **rénover**, les **autres** ne s'en **préoccupant pas** ou étant **inconscients** de cette **nécessité**.

**Les propriétaires habituellement présents en Assemblée Générales portent l'entière responsabilité de ma perte de contrôle, du fait de leurs refus systématiques d'envisager les travaux justifiés de rénovation des parties communes "insalubres" (cage d'escalier), refusant même toute réunion de propriétaires pour en parler ! Aucune concertation !**

Deux **hommes (propriétaires résidents)** m'ont rencontrée dans **l'escalier**, la **nuit**, en **pyjama**...

A noter qu'on ne sait pas **QUI** avait **déchiré**, **brûlé** et **décollé** des morceaux de cette crasseuse moquette murale **bien auparavant** !

## **2010 – AVRIL**

Je me suis reposée toute la journée du **lundi** étant **très fatiguée** d'autant que je suis

**tombée à la renverse dans l'escalier**, ce qui m'a provoqué des **bosses** à la **tête**, des **contusions** et des **hématomes**...

La **concierge**, a sonné à ma porte dans l'après-midi mais j'étais **trop fatiguée** pour lui ouvrir.

**Silviane Le Menn - 9, rue du Léon - 29000 QUIMPER**

Tél. : 02 98 90 09 85 - 06 28 36 07 08 – E-mail : [abadennouedit@aol.com](mailto:abadennouedit@aol.com) - [www.abadennou.fr](http://www.abadennou.fr)

## **2010 – AVRIL - Lundi 5, vers 22 h 30'**

Alors que j'allais me coucher, j'ai reçu la visite de **4 POMPIERS** pressés et stressés, qui tapaient très fort sur ma porte au lieu de sonner...

Ils m'ont dit qu'une personne les avait appelé à **22 h 20'** avec un téléphone portable pour leur dire de venir chez moi !!! Les pompiers m'ont dit que le n° de téléphone de la personne qui les avait appelés commençait par **06 99**. Le lendemain, j'ai trouvé ce n° dans ma liste : celui du syndic !

## **2010 – AVRIL**

Le 7, j'ai consulté le **Dr Pascal HUTIN**, chef du service de médecine interne au CH Laënnec à Quimper. Après examen de mon dossier conclut que mes problèmes de santé sont majoritairement d'origine **psychosomatique** et relèverait donc de la **médecine psychosomatique**.

Si nécessaire, il propose de consulter le **professeur Jean JOUQUAN** de la **Faculté de Médecine de Brest**, (*Professeur universitaire et hospitalier*) au **CHU la Cavale Blanche à BREST**, chef de service de **Médecine interne et Maladies infectieuses**, de **médecine interne gériatrique** (*polypathologies – psychosomatique*) et directeur du bureau de **pédagogie médicale**.

N'étant pas sortie de chez moi depuis ma « crise », je suis restée très perplexe devant la superficie de moquette murale décollée : **je ne me rappelle pas exactement** et **je ne me rappelle pas du tout** avoir décollé la moquette au niveau des boîtes aux lettres.

## **2010 – AVRIL**

### **Le 9, j'adresse enfin une PLAINTE**

à **Monsieur Jean-Marie LEBEAU**, Directeur de la **DDASS du Finistère**

*Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales du Finistère*

5, venelle de Kergos, 29324 QUIMPER CEDEX

Téléphone : 02.98 64 50 70, Courriel : [dd29-sante-environnement@sante.gouv.fr](mailto:dd29-sante-environnement@sante.gouv.fr)

**OBJET** : **insalubrité** - Demande d'intervention de la **DDASS** du fait du **refus systématique** des co-propriétaires de **rénover les parties communes**

**Pièces jointes** : **photographies** (déc. 2008) des moquettes murales et des plafonds de la cage d'escalier

### **Copie pour information et suite à donner à**

- Monsieur Pascal MAILHOS, **Préfet** du Finistère - [prefecture@finistere.gouv.fr](mailto:prefecture@finistere.gouv.fr)
- Monsieur Bernard POIGNANT, **Maire** de Quimper - [bernard.poignant@mairie-quimper.fr](mailto:bernard.poignant@mairie-quimper.fr)
- Syndic « Prat Maria »

Voir copie du courrier

## **2010 – AVRIL**

Le 14, vers 12h, je découvre dans ma boîte aux lettres une convocation pour le 4 mai à **10 h** (datée du **8 avril**) en provenance du bureau de **POLICE** du Braden à Quimper, motif "*affaire vous concernant*",

J'ai téléphoné à la **police**, j'ai l'**obligation** de m'y rendre, sinon c'est le **Procureur** qui me convoquera ! J'ai donc dit au policier :

**- D'accord, dans ce cas, je viendrai avec mon DOSSIER, puisque j'ai déjà saisi le directeur de la DDASS, le Maire de Quimper et le Préfet du Finistère...**

Voir copie de la convocation

**Silviane Le Menn - 9, rue du Léon - 29000 QUIMPER**

Tél. : 02 98 90 09 85 - 06 28 36 07 08 – E-mail : [abadennouedit@aol.com](mailto:abadennouedit@aol.com) - [www.abadennou.fr](http://www.abadennou.fr)

## **2010 – AVRIL**

**Le 19**, je reçois une **convocation de l'Assureur** de la copropriété suite à une **déclaration de sinistre Vandalisme/Dégradations** par le syndic) pour une expertise le **lundi 10 mai 2010** au motif « *Dégradations dans les parties communes du 9, rue du Léon (panneaux de revêtements muraux de la cage d'escalier entre le 6<sup>ème</sup> et le rez-de-chaussée)* ».

Voir copie du courrier

## **2010 – AVRIL**

**Le 21**, je reçois la réponse de **M. Jean Marie LEBEAU**, directeur de la Délégation territoriale du Finistère de l'**A.R.S. Bretagne** (*Agence Régionale de Santé Bretagne*)  
Département Santé publique - Pôle Santé environnementale.

Ce courrier du **14 avril 2010** fait ressortir que le litige concernant la **rénovation** de la **cage d'escalier** du **9, rue du Léon**, est de la **compétence du Maire de QUIMPER** sur la base de ses **pouvoirs de police générale** en matière de **santé-environnement**.

Copie de ce courrier a été transmise par l'**ARS Bretagne**  
à **M. le Maire**, service santé-environnement, **QUIMPER** et au cabinet de **M. le Préfet** du Finistère.

Je communiquerai l'**historique** de la situation et les pièces justificatives, à **M. Daniel LE BIGOT**,  
**2ème adjoint au maire de Quimper, chargé de l'urbanisme et de l'environnement**,  
à qui je communique dès ce jour, *pour mémoire* et en fichier joint, mon **courrier du 9 avril** à la **DDASS**  
et les **photos** de l'état de la cage d'escalier en décembre **2008**.

Voir copie du courrier de M. LEBEAU

### **Nota bene :**

Peut-on faire **justice** soi-même ? Dans certaines circonstances cela peut se concevoir sinon se justifier...

Quand **rien** ne bouge... Quand **rien** ne change...

Quand personne ne fait **rien** pour le **RESPECT** des **lois** et **réglementations**, pour le **RESPECT d'autrui**...

- J'ai été obligée de me « **battre** » durant **9 mois** avec le **syndic** pour que soit enfin apposée le **panneau réglementaire « Interdit de fumer » DANS L'ASCENSEUR !**

**Pour mémoire** : **Le 19 octobre 2007**, j'ai déposé **plainte** au Commissariat de **Police** de Quimper, antenne du Braden, au motif de **dégradation volontaire** de mon véhicule **TWINGO (4425 XZ 29)**, le **18 octobre 2007**, sur le parking de la zone de loisirs de Creac'h Gwen. Sans suite à ce jour.