

25 novembre 2010 – E-mail au Syndic de Prat Maria, Quimper

Bonjour Mme Guillermas,

Mon **père** a exercé toute sa vie en qualité **d'artisan-peintre** en bâtiments, **décorateur** et revêtement de sols, son travail était très **réputé**, aussi j'ai été à **bonne école** d'autant que j'ai été souvent sur ses **chantiers** et que j'ai souvent tapé ses **devis** à la machine.

Concernant les **4 devis** présentés, j'ai jugé utile de demander son **avis** à mon **frère**, Jean-Claude Le Menn de Daoulas, gradé de la Marine Nationale, **copropriétaire** d'un appartement à Quimper, qui ne manque jamais de faire entendre sa **voix** de façon **logique, avisée** et **suivie** lors des Assemblées Générales.

Voici sa réponse :

*J'ai regardé les **devis** ce soir, et je suis assez d'accord avec toi sur **l'entreprise LETTY**.*

*Les **écarts de prix** sont **invraisemblables** pour un travail quasi identique, à quelques détails près.*

*Par contre, je trouve que c'est une **très mauvaise idée de revernir les portes palières. Ce couloir a besoin de clarté et de gaieté... et de couleurs...** (en intérieur, le vernis n'est plus d'actualité).*

*Donc, moi j'aurai opté pour une **peinture claire des portes** et non pas un vernis qui va **foncer** encore plus les lieux !!!...*

En outre, j'ai appris hier soir, par hasard, que mes copropriétaires, lors de **réunions officieuses dans le hall d'entrée** de notre immeuble, se sont **concertés** pour opter pour le **devis le moins cher** !

Si cela est exact, cela prouve leur **manque de bon sens** en jugeant **INUTILE** de faire **repeindre**, de rajouter du **mastic** et de changer les **carreaux cassés** des **fenêtres fixes** des paliers !!!

La seule chose à comprendre est leur **mauvaise foi**, leur "**plaisir**" de vivre dans un immeuble à la cage d'escalier **triste, minable, dégueulasse** et leur **REFUS** systématique de dépenser **un seul centime** pour une **rénovation** de parties communes que la **LOI** leur **impose** pourtant !

Mes copropriétaires qui n'ont pas les moyens de payer les charges et l'entretien légal du bâtiment n'ont qu'à faire des économies, faire un emprunt, demander des aides ou vendre et aller vivre ailleurs...

Compte tenu du **contexte général** de cette affaire **abracadabrante** et compte-tenu de mon **dossier juridique** et de mon **dossier médical**, avant-hier, j'ai contacté Me Dominique LE GUILLOU RODRIGUES, **avocate** à QUIMPER et hier, j'ai écrit à M. Eric TUFFERY, **Procureur de la République** de Quimper pour faire un **signalement**.

Lors de l'assemblée générale du 17 décembre, il vous incombe, en votre qualité de **Syndic**, ainsi qu'au **Président** du Conseil Syndical de **faire comprendre** aux copropriétaires **obtus** qu'il est de **l'intérêt de tous** de faire réaliser cette rénovation au **meilleur rapport qualité/prix** !

Bien cordialement.

Silviane Le Menn
9, rue du Léon
29000 QUIMPER
www.abadennou.fr